

ДОГОВІР

ВІДПОВІДАЛЬНОГО ЗБЕРІГАННЯ

"05" 04 2020р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, в подальшому "Поклажодавець", в особі начальника відділення Іванова Володимира Кузьмича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України від 15 червня 1994 року №412, з однієї сторони, та ТОВ „Здолбунів райагрохім” далі "Зберігач", в особі директора Левковського В.А., що діє на підставі Сатути, з другої сторони, разом іменовані Сторони, уклали цей Договір відповідального зберігання про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, за документами, які є невід'ємною частиною цього Договору, Поклажодавець передає, а Зберігач приймає державне майно на відповідальне зберігання протягом строку цього Договору: *будинок сауни і їдальні, приміщення цивільної оборони*, що розташовані за адресою смт.Мізоч, вул.Острозька, 1.

1.2. Відповідальне зберігання за цим Договором об'єктів державної власності – *будинок сауни і їдальні, приміщення цивільної оборони*, є безоплатним.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗБЕРІГАЧА

2.1. Зберігач зобов'язаний:

2.1.1. Вживати всіх необхідних заходів для забезпечення схоронності майна протягом строку зберігання.

2.1.2. Зберігати майно, з дотриманням усіх необхідних умов, які забезпечують збереження майна Поклажодавця.

2.1.3. Нести відповідальність за втрату (нестачу) або пошкодження майна Поклажодавця, переданого на зберігання Зберігачеві, у відповідності із цим Договором та чинним в Україні законодавством з моменту одержання майна від Поклажодавця та до моменту його повернення Поклажодавцеві.

2.1.4. Повернути майно Поклажодавцеві за першою вимогою останнього на протязі 3-х календарних днів з моменту отримання вимоги.

2.2. Якщо при прийманні Зберігачем майна, що передається Поклажодавцем на зберігання, в цьому майні виявляться пошкодження або недоліки, котрі можуть бути виявлені при поверхневому огляді, а також у випадку спричинення будь-ким пошкоджень майну Поклажодавця, Зберігач зобов'язаний вжити заходів щодо охорони прав Поклажодавця, зібрати необхідні докази і повідомити на протязі 2-х календарних днів Поклажодавця про такі порушення. Якщо Зберігач своєчасно не повідомить про це Поклажодавцеві, він несе відповідальність за збитки, спричинені Поклажодавцеві через таке неповідомлення у розмірі 2-х неоподаткованих мінімальних доходів громадян від понесених збитків за кожен встановлений факт.

2.3. Зберігач не має права користуватись майном, крім випадків, узгоджених з Поклажодавцем, за умови, що таке узгодження оформляється письмово.

2.4. Зберігач не має права передавати майно у користування третім особам.

2.5. На вимогу Поклажодавця надавати необхідну інформацію та документи, а також безперешкодне право доступу до об'єкта.

3. ОBOB'ЯЗКИ ПОКЛАЖОДАВЦЯ

3.1. Поклажодавець зобов'язаний:

3.1.1. Передати Зберігачеві майно на зберігання не пізніше, ніж через 3 календарні дні після набрання чинності цим Договором.

3.1.2. Забрати у Зберігача майно до закінчення строку цього Договору.

3.2. Поклажодавець має право у будь-який час вимагати у Зберігача повернення майна, яке знаходиться на зберіганні (всього або його частини).

3.3. Здійснювати контроль за виконанням умов даного договору та у разі виявлення порушення повідомити Зберігача письмово.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

4.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

4.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

4.2. Зберігач несе відповідальність за збереження і цілісність майна з моменту передання майна на зберігання і до моменту його повернення Поклажодавцеві. У випадку втрати (нестачі) або пошкодження майна, яке передане на зберігання, або його частини, Зберігач повинен за свій рахунок повернути Поклажодавцеві рівну кількість аналогічного майна в належному стані.

4.3. У випадку відмови Зберігача прийняти майно на зберігання останній повинен виплатити Поклажодавцю неустойку у розмірі 10 % від вартості майна.

4.4. У випадку неповернення майна Поклажодавцеві за першою вимогою, Зберігач повинен виплатити Поклажодавцеві неустойку у розмірі 0,5 % від вартості майна за кожний день затримки.

4.5. Якщо Зберігач зазнає в результаті зберігання майна збитків внаслідок властивостей майна, про які він не знав і не повинен був знати, Поклажодавець повинен відшкодувати Зберігачу ці збитки.

5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

6. ДІЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін.

6.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 6.1 цього Договору та закінчується 04.04.2013.

6.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

6.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка

оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

7.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

7.3. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією зі Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

7.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

7.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

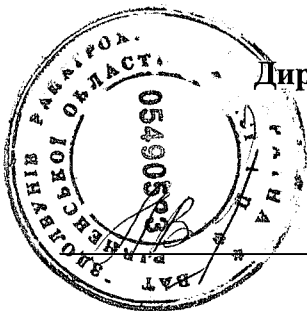
7.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗБЕРІГАЧ

ТОВ „Здолбунів райагрохім”

Адреса: смт.Мізоч, вул.Острозька, 1



Директор

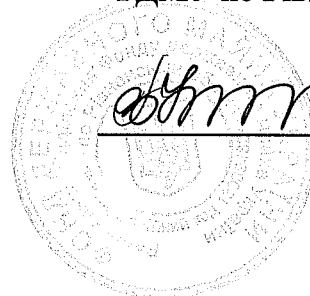
Левковський В.А.

ПОКЛАЖОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ
по Рівненській області

Адреса: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по Рівненській області



Іванов В.К.

Додаток
до Договору відповідального зберігання
від 05.04 2022 р.

АКТ

прийому - передачі майна на відповідальне зберігання

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, в подальшому "Поклажодавець", в особі начальника відділення Іванова Володимира Кузьмича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України від 15 червня 1994 року №412, з однієї сторони, і ТОВ „Здолбунів райагрохім” далі "Зберігач", в особі директора Левковського В.А., що діє на підставі Сатуту, з другої сторони, разом іменовані Сторони, на підставі Договору відповідального зберігання від 05.04. 2022 р. склали цей Акт про наступне:

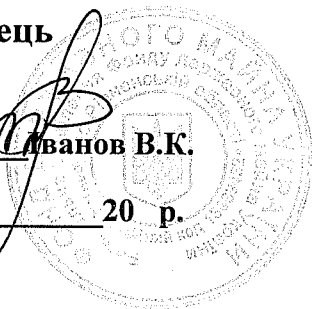
Поклажодавець передає, а Зберігач приймає в строкове безоплатне користування *будинок сауни і їдальні, приміщення цивільної оборони*, що розташовані за адресою смт.Мізоч,, вул. Острозька, 1.

1. Майно передається на відповідальне зберігання.

Поклажодавець

ПЕРЕДАВ:  Іванов В.К.

" " 20 р.



ПРИЙНЯВ:  Левковський В.А.

" " 20 р.



ДОДАТКОВА УГОДА

до договору відповідального зберігання від 05.04.2012р.

м.Рівне

“06” *грудня* 2019 р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (у подальшому іменоване “Орган управління майном”), в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, Бережного Кирила Михайловича (zareєстрований за адресою: м. Київ, вул.Лисенка, 1 кв. 60), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України № 402 від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 року № 99-р, з одного боку, та ТОВ “Здолбунів райагрохім”, в особі директора Левковського Володимира Анатолійовича, що діє на підставі Статуту (далі – Зберігач), з іншого боку, у зв’язку із укладанням Договору купівлі-продажу об’єкта малої приватизації - окремого майна будівлі сауни та їдальні загальною площею 287,8 кв.м., що знаходиться за адресою: 35740, Рівненська область, Здолбунівський район, смт. Мізоч, вул. Острозька, 1, що перебуває на балансі ТзОВ «Здолбунів Райагрохім», код за ЄДРПОУ 05490523, від 11.11.2019 року (в договорі відповідального зберігання від 05.04.2012р. – будинок сауни і їдальні), уклали дану додаткову угоду про наступне:

1. Орган управління майном припиняє дію Договору відповідального зберігання від 05.04.2012р. щодо державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу ВАТ “Здолбунів райагрохім” (правонаступник ТОВ “Здолбунів райагрохім”), код за ЄДРПОУ 5490523, на вимогу Органу управління майном, а саме - будинку сауни і їдальні (станом на дату укладання додаткової угоди – будівля сауни та їдальні).
2. З моменту набуття чинності даної додаткової угоди будь-які права чи зобов’язання сторін по вищезгаданому договору припиняються.
3. Дану додаткову угоду складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.
4. Дана додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання сторонами та підписання Акта прийому-передачі об’єктів.

Орган управління:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях
Начальник регіонального відділення



К. Бережний

Зберігач:

ТОВ
“Здолбунів райагрохім”

Директор

В. Левковський

Додаток №1
до Додаткової угоди
до договору відповідального
зберігання від 05.04.2012р.

АКТ приймання - передачі державного майна

м. Рівне

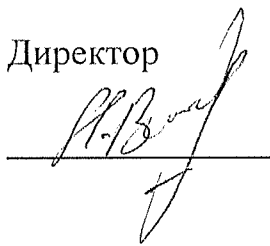
“06” грудня 2019 р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (у подальшому іменоване “Орган управління майном”), в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, Бережного Кирила Михайловича, з одного боку, та ТОВ “Здолбунів райагрохім”, в особі директора Левковського Володимира Анатолійовича, (у подальшому іменоване – “Зберігач”), з іншого боку, відповідно до умов Договору відповідального зберігання від 05.04.2012р. та у зв’язку із укладанням Договору купівлі-продажу об’єкта малої приватизації – окремого майна будівлі сауни та їдальні загальною площею 287,8 кв.м., що знаходиться за адресою: 35740, Рівненська область, Здолбунівський район, смт. Мізоч, вул. Острозька, 1, що перебуває на балансі ТзОВ «Здолбунів Райагрохім», код за ЄДРПОУ 05490523, від 11.11.2019 року (в договорі відповідального зберігання від 05.04.2012р. – будинок сауни і їдальні), склали цей Акт про наступне: Зберігач повертає, а Орган управління майном приймає державне майно, а саме: будинок сауни і їдальні (станом на дату укладання Акта – будівля сауни та їдальні), що розташований за адресою: Рівненська область, Здолбунівський район, смт. Мізоч, вул. Острозька, 1.

Майно передав:
Зберігач:

ТОВ “Здолбунів
райагрохім”

Директор



В. Левковський

Майно прийняв:
Орган управління:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по Рівненській та Житомирській
областях
Начальник регіонального відділення



Кирило Бережний